



Savoie (73) / Haute-Savoie (74)

Honoraires d'estimation - Avis de valeur

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Avis de valeur vénale*	300 €
Dossier de valeur locative **	250 €

* Les avis de valeurs successoraux sont remboursés lors de la signature de la réitération du bien concerné.

** Les dossiers d'avis de valeur locative (investissements locatifs, dossiers bancaires, succession) sont déduits des honoraires.

Honoraires de recherche

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 200 000€	6 %
De 200 001€ à 500 000€	5,5 %
À partir de 500 001€	4,5 %

Honoraires de vente PARTICULIERS

Honoraires à charge vendeur ou acquéreur suivant les conditions définies au mandat

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 200 000€	10 000 €
De 200 001€ à 350 000€	7 %
De 350 001€ à 500 001€	6 %
De 500 001€ à 1 000 000€	5 %
À partir de 1 000 001€	4 %
Terrain	7 %
Garage / Parking / Box	4 000 €

Honoraires PROFESSIONNELS

TRANSACTIONS COMMERCES ET ENTREPRISES, IMMOBILIER PROFESSIONNEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée suivant les conditions définies au mandat

PRESTATIONS	HONORAIRES
Vente Cession	10 % HT
Minimum de Facturation de 5 000€ HT	
Location de locaux à usage professionnel, industriel et commercial	30 % HT d'une année de loyer Hors Charges HT

Honoraires de location Habitation

CHARGES BAILLEUR	MAXIMUM APPLICABLE
PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Entremise et négociation	10 % du loyer mensuel charges comprises
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € / m²
État des lieux (entrée/sortie)	3 € / m²
Supplément meublé	300 €
Si surface = ou > 30 m² : application de frais supplémentaires	3 € / m²

CHARGES LOCATAIRE	MAXIMUM APPLICABLE
PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € / m²
État des lieux (entrée/sortie)	3 € / m²

Honoraires de location Garage / Parking / Box

PRESTATIONS	MAXIMUM APPLICABLE
	HONORAIRES TTC
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	200 €

Honoraires de gestion locative à la charge du Bailleur

PRESTATIONS	HONORAIRES
Honoraires de gestion courante sur les encaissements du loyer mensuel Charges Comprises (CC)	7 % HT 8,40 % TTC
Relance loyer impayé (hors frais bancaire)	20€ TTC
Mise en demeure après relance	50€ TTC

Services optionnels

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Représentation aux assemblées générales	200 €
Suivi des travaux hors entretien courant	5 %

Assurances optionnelles

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Assurance propriétaire non occupant	sur devis
Assurance propriétaire non occupant meublé	sur devis
Garantie de loyers impayés (GLI)	2,7 %